

UN LUOGO DI VITA

LA **POLVERIERA** 

UNA STORIA

31 OTTOBRE 2017

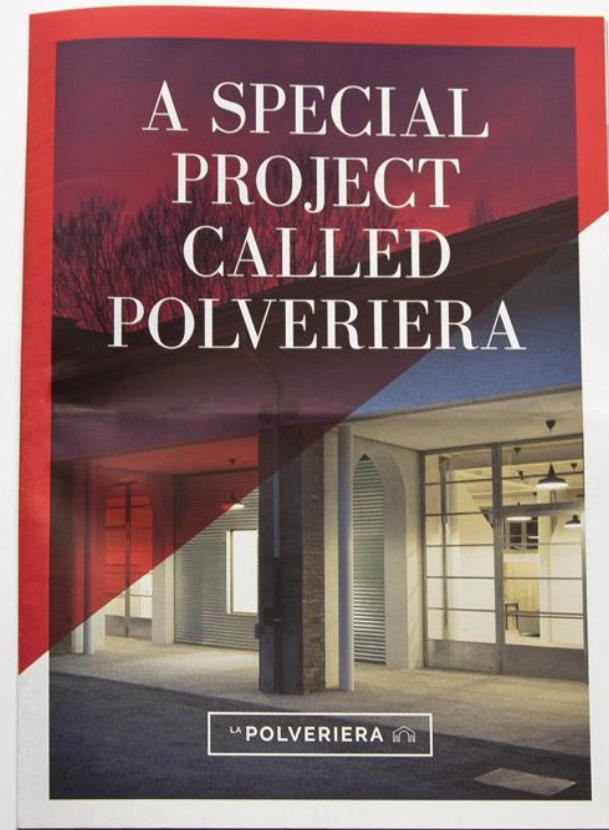
1. IL PROGETTO
2. LA STORIA
3. LE FUNZIONI
4. GLI ATTORI
5. GLI INVESTIMENTI
6. LE SFIDE
7. LE INIZIATIVE
8. SOSTIENI IL PROGETTO

IL PROGETTO



UN LUOGO DI VITA PENSATO PER TUTTI

Il progetto Polveriera parla di recupero di spazi militari abbandonati per restituirli alla comunità, parla di inserimento di nuove funzioni sociali, parla della bellezza come strumento di inclusione sociale e contrasto alla marginalità e al disagio.



LA STORIA





- Giugno 2010: Partecipazione da parte del Consorzio Oscar Romero alla Manifestazione di Interesse del Comune di Reggio Emilia per la riqualificazione e rigenerazione urbana del Quartiere Mirabello
- Gennaio 2013: Sottoscrizione Atto di Accordo tra Comune di Reggio Emilia e Consorzio Oscar Romero per la riqualificazione dell'area.
- Febbraio 2013: Costituzione della società di scopo La Polveriera srl.
- Aprile 2013: Sottoscrizione Concessione 50ennale tra Comune di Reggio Emilia e La Polveriera
- Dicembre 2013: Aggiudicazione definitiva gara pubblica di lavori per l'individuazione del costruttore
- Gennaio 2014: Consegna area alla impresa costruttrice. Avvio lavori.
- Gennaio 2016: Termine lavori primo stralcio (Fabbricato A)
- Aprile 2016: Ingresso primi ospiti nel Centro Diurno e nel Centro Residenziale. Usi temporanei per le altre parti del Fabbricato
- Gennaio 2017: Termine lavori secondo stralcio (Fabbricato B)
- Febbraio 2017: Ingresso funzioni nel Fabbricato B
- Novembre 2017: Termine lavori aree esterne e Ingresso complessivo.

LE FUNZIONI



NEL FABBRICATO A	Mq	
Cooperativa Sociale Coress Il Piccolo Principe (esperta campo della disabilità)	775	Centro Diurno Socio Riabilitativo Centro Residenziale Socio Riabilitativo
	84	Spazio Atelieristico Polivalente (arte terapia, musica, ...)
	210	Sede della Cooperativa
Ministero della Giustizia UDEPE	450	Sede dell'Ufficio Esecuzione Penale Esterna del Ministero della Giustizia
Consorzio Oscar Romero	90	Sala Civica / Spazio attività culturali non permanenti / Biblioteca Quartiere

NEL FABBRICATO B	Mq	
Cooperativa Sociale Elfo	415	Spazio Caffetteria / Ristorante «Chiacchiere e Cucina» Eventi e Mostre
Cooperativa Sociale L'Ovile	268	“Opificio Polveriera” – spazio laboratoriale e sociooccupazionale Centro Socio Occupazionale «Nessuno Escluso» «La Bottega» K-Lab
Consorzio Oscar Romero Coop. Soc. Anemos Coop. Soc. Dimora d'Abramo Consorzio Winner Mestieri E.R. Confianza Soc. Coop.	556	Spazio “Coworking” – Agenzia per il lavoro Winner Mestieri E. R. SIL – Servizio Integrazione Lavorativa SPRAR – Servizio Richiedenti Asilo Servizi per la Mediazione Culturale Sede Consorzio Oscar Romero Sede La Polveriera Scrl Sede Confianza – Agenzia Informatica

GLI ATTORI



Scuola «Dallaglio»
Reggio Emilia Città Senza Barriere
Itas Mutua
Jump to SustainAbility
Red Noise
Marazzi
Impact Hub Reggio Emilia
Istituto Comprensivo Pertini
Associazione Cuore di Maglia
Associazione Sentiero Facile

**PARTNER DI
PROGETTO**

**SOCI
OSCAR
ROMERO**

UTILIZZATORI

Consorzio Oscar Romero
Coress – Il Piccolo Principe
Elfo
L'Ovile
Dimora d'Abramo
Anemos
Winner Mestieri
Uepe
Confianza

**SOCI
LA POLVERIERA**

**PARTNER
ISTITUZIONALI**

**CITTADINI
ASSOCIAZIONI**

Confcooperative
Comune Reggio Emilia
Azienda USL
FCR

**PARTNER
TECNICI -
FORNITORI**

**FINANZIATORI
DONATORI**

Consorzio Caire
Coop. Cattolica
SIL Engineering
General Service
Marcel Mauer
Costruttori SrL
Kalimera SrL

Cgm Finance
Banco Emiliano
Banca Popolare Etica
Banca Prossima
Fondazione P. Manodori
Privati

L'INVESTIMENTO



<i>CAPITALE SOCIALE LA POLVERIERA SCRL</i>	€ 200.000	4,00%
<i>CONTRIBUTI DI ENTI, LIBERALITA' DI PRIVATI</i>	€ 72.000 (obtv 100.000€)	2,00%
<i>CAPITALE DI DEBITO (MUTUO CHIROGRAFARIO)</i>	€ 700.000	14,00%
<i>FINANZIAMENTO DA SOCI</i>	€ 4.028.000	81,00%
<i>COOPERATIVA SOCIALE CORESS – IL PICCOLO PRINCIPE</i>	1.646.000	
<i>CONSORZIO OSCAR ROMERO</i>	1.036.000	
<i>COOPERATIVA SOCIALE L'OVILE</i>	371.000	
<i>COOPERATIVA SOCIALE ELFO</i>	577.000	
<i>COOPERATIVA SOCIALE DIMORA D'ABRAMO</i>	336.000	
<i>COOPERATIVA SOCIALE ANEMOS</i>	62.000	
	€ 5.000.000	

LE SFIDE



NELLA CITTA'



L'intervento di La Polveriera riqualifica ed espande la città "storica". E' parte del quartiere Mirabello, ma è anche parte del più ampio investimento in corso di riqualificazione delle aree prossime al Centro Storico per migliorare il benessere delle persone che vi risiedono o vi lavorano.

Conservare ed implementare la dimensione civica del progetto, «pubblica» anche nelle funzioni private, è la prima sfida

NEL QUARTIERE



L'apertura del nuovo piazzale tra via Terrachini e Viale Olimpia, la dotazione pubblica di alcune funzioni e attività realizzate e/o progettate (il bar, la sala civica, la biblioteca diffusa, il portineriato di quartiere, il mercato bio, la progettazione condivisa degli spazi verdi) sono altrettante occasioni per mettere a disposizione dei cittadini del quartiere nuovi spazi e nuove opportunità di godere di questi spazi.

LA PARTECIPAZIONE E LA GOVERNANCE



La Polveriera si è costituita in SRL con l'obiettivo di rendersi in questo modo maggiormente appetibile per terzi investitori (imprese, privati) interessati, a fronte di una redditività del capitale investito, a partecipare all'iniziativa.

Con questa scelta sullo sfondo è rimasta la complessità dell'elemento "partecipativo" (il coinvolgimento di cittadini, associazioni, imprese nel progetto, come proposte di attività/funzioni e come disponibilità a coinvestire e anche a partecipare a luoghi di orientamento dell'esperienza). A questo riguardo sono percorse due distinte e correlate strade:

- a) la costituzione di un **"presidio"** sia fisico che relazionale: **un luogo fisico** nella Polveriera comprensibile ai più come il "motore" dell'esperienza e **un luogo relazionale di coordinamento e orientamento strategico**.
- b) La partecipazione alla costituzione, con altri soggetti imprenditoriali ed associativi, di una **cooperativa di comunità**, finalizzata a contribuire, con modalità e governance distinte, a realizzare interventi imprenditoriali nel territorio.

DA IMPRESA DI SERVIZI A IMPRESA CULTURALE

La Polveriera nasce in un **contesto di imprese di servizi alla persona** interessate e coinvolte in uno scenario di cambiamento (da fornitore di servizi per conto della Pubblica Amministrazione a progettista e produttore di servizi rivolti direttamente ai cittadini) pur se in un mercato sociale significativamente collegato (anche culturalmente) alle risorse pubbliche.

Il cambiamento di paradigma e di scenario che può essere rappresentato da un progetto ricco, articolato, complesso come quello della rigenerazione e riqualificazione dei beni storici tutelati di La Polveriera richiede tempi lunghi e la maturazione di convinzioni da parte dei diversi attori in gioco.

E' rilevante lo sforzo che stiamo compiendo di **continua ricondivisione di una "visualizzazione" del progetto connessa all'innovazione** (che non è mai conquistata una volta per tutte), e il percorso operato **per l'ascolto del territorio e la definizione di prodotti a partire dai bisogni ascoltati**



LA COMMUNITY

#Polveriera è anche o soprattutto un processo community building che si è avviato con l'avvio del progetto e assume valenza progressiva con l'insediarsi effettivo delle diverse funzioni nei fabbricati riqualificati. Oggi #polveriera ospita quotidianamente 100 lavoratori nelle diverse attività e un imprecisato numero di cittadini che vengono in #polveriera per svariati motivi:

per fare colazione
o
pranzare,
ascoltare
un
concerto,
partecipare
ad una
iniziativa
o fruire
di uno dei
numerosi
servizi
stabili,
periodici
o
temporanei.



LE INIZIATIVE



CENTRO DIURNO PER DISABILI



Il Centro Diurno Socio Riabilitativo «La Polveriera» di Coress – Il Piccolo Principe è aperto da Aprile 2016.

E' un servizio in accreditamento della Regione Emilia Romagna.

Ospita fino a 20 persone con disabilità gravi e medio-gravi

CENTRO RESIDENZIALE PER DISABILI



Il Centro Residenziale «La Polveriera» di Coress – Il Piccolo Principe è stato aperto ad Aprile 2016.

E' un servizio in accreditamento regionale. Ospita fino a 14 persone con disabilità.

Si valuta l'opportunità di dedicare alcune stanze a ospitalità temporanee per realizzare soggiorni esperienziali

#SPAN 13 – CENTRO DI ORIENTAMENTO AL CAMBIAMENTO



Gestito dalla Cooperativa Sociale Coress – Il Piccolo Principe è uno spazio polivalente per utilizzi connessi ad attività di integrazione, culturali, atelieristiche.

E' stato inaugurato a Maggio 2016

MINISTERO DELLA GIUSTIZIA - UDEPE



Una porzione del fabbricato A ospita uffici periferici del Dipartimento della Giustizia Minorile e di Comunità (UDEPE). Fanno capo direttamente al Ministero della Giustizia. L'Uepe si occupa sia di persone non condannate sia di condannati che, per la loro limitata pericolosità, sono sottoposti a misure alternative.

CORESS – IL PICCOLO PRINCIPE (LA SEDE)



Una porzione del fabbricato A ospita la sede della cooperativa sociale Coress – Il Piccolo Principe, società leader territoriale nel campo dei servizi per le persone con disabilità e principale investitore nel progetto La Polveriera

SALA CIVICA



La sala civica del Fabbricato A di La Polveriera ospita incontri di formazione, iniziative civiche, laboratori culturali, atelier.

«CHIACCHIERE E CUCINA»



Chiacchiere e Cucina, il nostro bar-ristorante, è una piazza al coperto, pensata grande e luminosa, per accogliere le persone che desiderano un luogo confortevole dove trascorrere qualche ora, leggere un libro, studiare o lavorare al Pc.

Ospita un bar, un piccolo ristorante, spazi per mostre ed eventi culturali e musicali.

Lo gestisce Elfo Società Cooperativa Sociale.

«NESSUNO ESCLUSO» «SEWING LAB» «CUCIRE PER RICUCIRE»

IN POLVERIERA

Lo spazio “Opificio” nel Fabbricato B de La Polveriera ospita un laboratorio per persone fragili.

Lo spazio è attrezzato con atelier di sartoria che produce prodotti per «La Bottega» di K-Lab e uno spazio socio-occupazionale che organizza attività per persone con disabilità.

I laboratori sono gestiti dalla cooperativa sociale L'Ovile



«LA BOTTEGA» DI K-LAB



Collegata agli spazi socio – occupazionali e all’area bar «La Bottega» è uno dei punti vendita di K-Lab, collettivo che sviluppa progetti di comunicazione, pensa e produce oggetti di design, eventi e performance. E lo fa attraverso l’incontro fra persone che provengono dal mondo creativo ed imprenditoriale ed il mondo legato alla fragilità.

COWORKING POLVERIERA



Lo spazio “Coworking” nel Fabbricato B de La Polveriera ospita:
la sede del Consorzio Oscar Romero,
la sede de La Polveriera,
le sedi legali del Consorzio Differente (Consorzio per lo sviluppo di attività ambientale) e dell’associazione Red Noise (partner di Polveriera per la progettazione di eventi musicali),
la sede di servizio per il lavoro (Agenzia Winner Mestieri Emilia Romagna, Servizio Inserimento Lavorativo di Cooperativa Sociale Anemos), la sede di due servizi della Cooperativa Sociale Dimora d’Abramo (Servizio SPRAR e servizio Mediazione Culturale), la sede della Cooperativa Confianza, agenzia informatica.
Ospita periodicamente altri partner, come l’associazione «Sentiero Facile», che organizza nel coworking il punto di incontro settimanale per persone fragili gestito da facilitatori sociali ed esperti per esperienza.

E ALTRO ANCORA





Come il Portico realizzato nel Fabbricato A costituisce uno degli elementi di forza architettonica del progetto in relazione all'opportunità di attivare dinamiche concrete "dentro/fuori" "privato/pubblico" ma anche di natura «simbolica» (il portico come luogo del dialogo e del continuo progredire), sono molti altri il progetto già in corso o in programmazione/pianificazione che si realizzano negli spazi di La Polveriera e con il contributo dei soci e di tanti partner:



18 NOVEMBRE 2017 H.9.30



IL FUTURO È ORA

ASSEMBLEA DELLE ASSEMBLEE DELLA RETE CONSORTILE
INAUGURAZIONE DELLA POLVERIERA RIQUALIFICATA

VIA TERRACHINI, 18 - REGGIO EMILIA



FOTOGRAFIA EUROPEA 017

REGGIO EMILIA



MERCATO AGRICOLO



Martedì e venerdì

VIA TERRACHINI, 18 - REGGIO EMILIA

Vi aspettiamo nel piazzale della Polveriera presso il nostro mercato solidale, tanti prodotti coltivati e venduti dalle cooperative sociali della nostra zona.

GRAN PANIKO BAZAR

Fuori DINAMICO

REGGIO EMILIA

DAL **26** MAGGIO AL **4** GIUGNO

CIRCO PANIKO

LA POLVERIERA

CIT TÀ SEN-ZA BARRIERE
REGGIO EMILIA

Esperti per esperienza

Presentazione del corso **sabato 11 marzo ore 10,30** alla "Polveriera", via Terrachini 18 Reggio Emilia

esperti per esperienza

SOSTIENI IL PROGETTO



5. SOSTIENI IL PROGETTO

1.

Attraverso il sito www.lapolveriera.net è possibile fare offerte deducibili e/o detraibili in favore del progetto Polveriera.

I contributi da Privati ed Enti, versati direttamente a La Polveriera o assicurati al progetto attraverso contributi a Consorzio Oscar Romero assommano ad ora a circa 72.000€.

2.

Altrettanto prezioso è il contributo in idee, progettualità, disponibilità a realizzare azioni e interventi. Attraverso la mail info@lapolveriera.net è sempre possibile proporsi e proporre esperienze.

GRAZIE PER L'ATTENZIONE

LA POLVERIERA 